






## Zone 1AU<sub>i</sub> – ZA du Parc (4,2 ha)







### Programmation

-  Activités artisanales de grande taille : surface de plancher supérieure à 400m<sup>2</sup>
-  Activités artisanales de taille moyenne : surface de plancher comprise entre 200 et 400m<sup>2</sup>
-  Activités artisanales de petite taille : surface de plancher inférieure à 200m<sup>2</sup>




D'une manière générale, les aménagements de type « village d'artisans » seront recherchés, privilégiant la mitoyenneté et la compacité de la forme urbaine, ainsi que l'homogénéité architecturale. Autant que possible, les stationnements et aires de livraisons seront mutualisés.

-  Espaces verts obligatoires – Rétention pluviale autorisée

### Desserte

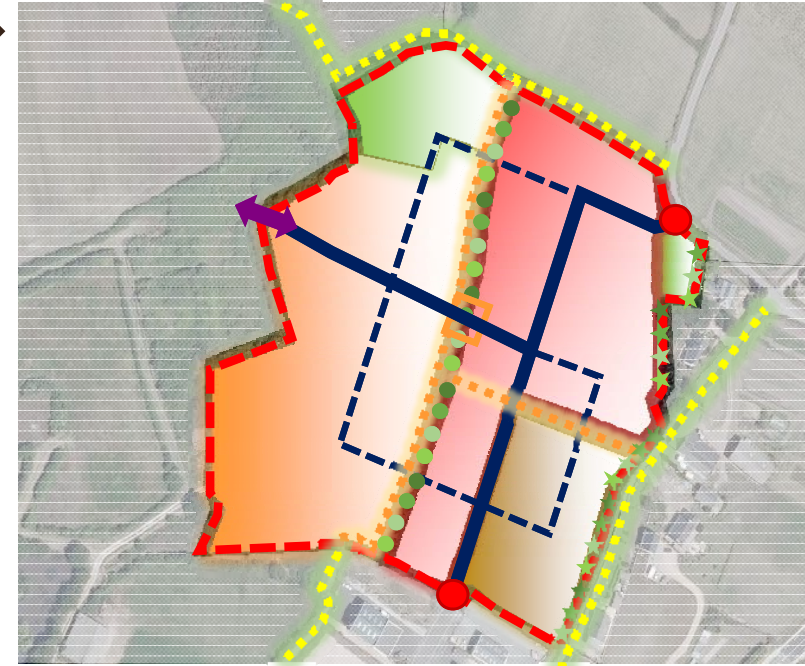
-  Accès véhicule autorisé (nombre et emplacement des accès sont imposés)
-  Voies principales : leur réalisation est obligatoire sur l'emplacement défini
-  Voies secondaires : leur réalisation est facultative, leur emplacement est libre
-  Voie en attente à prévoir
-  Cheminements doux (piétons, cycles) existants à préserver
-  Cheminement doux (piétons, cycles) à créer

### Patrimoine / Environnement

-  Haie bocagère protégée au titre des éléments du paysage à préserver (L123-1-5-III-2°)
-  Haie bocagère à créer en transition avec le quartier d'habitation voisin
-  Traversée de haie autorisée : nombre fixe, emplacement indicatif



### Principe d'aménagement



### Simulation d'implantation

